

# PERSONUPPGIFTSPOLICY – NOWLAND

Version 2021:1

Senast uppdaterad: 16 november 2021

Denna personuppgiftspolicy ("**Personuppgiftspolicy**") följer den nya dataskyddsförordningen ("**GDPR**"), och förklarar hur Avino Development AB, org.nr. 559252-4838 ("**Vi**" eller "**Nowland**") samlar in, använder, skyddar och delar de personuppgifter som Vi samlar in och behandlar om våra intressenter av våra fjällprojekt, besökare av våra webbsidor eller webbshop, eller köpare av våra fjällhem ("**Du**" eller "**Användare**") ("**Tjänster**"). Denna Personuppgiftspolicy beskriver vilka personuppgifter Vi samlar in, varför Vi samlar in dem, den rättsliga grunden för Vår behandling av uppgifterna, hur Vi skyddar dem och hur länge Vi lagrar dem. Vi vidtar alla lämpliga tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder som krävs för att skydda dina personuppgifter mot otillbörlig åtkomst, förändring eller förstörelse. Saknar Du svar på någon fråga får Du gärna hör av dig till oss.

## 1 PERSONUPPGIFTSANSVARIG

1.1 När Vi behandlar dina personuppgifter i samband med att Vi tillhandahåller våra Tjänster är Vi personuppgiftsansvariga enligt GDPR. Nedan finns våra kontaktuppgifter. Våra kontaktuppgifter finns även på vår webbsida nowland.se under fliken och i vår app under fliken Contact.

Personuppgiftsansvarig:	Nowland c/o Avino Development AB
Organisationsnummer:	559252-4838
Adress:	Sturegatan 32, 114 36 Stockholm
E-post:	info@nowland.se

## 2 NÄR ANVÄNDER VI DINA PERSONUPPGIFTER?

### 2.1 Generellt

2.1.1 Med "**personuppgift**" avses all slags information som direkt eller indirekt kan hänföras till en fysisk person som är i livet. "**Känsliga personuppgifter**" är sådana uppgifter som avslöjar ras eller etniskt ursprung, politiska åsikter, religiös eller filosofisk övertygelse eller medlemskap i fackförening samt personuppgifter som rör hälsa eller sexualliv. Vi behandlar inte några Känsliga personuppgifter hänförliga till dig. Nedan redogörs för när dina personuppgifter behandlas.

### 2.2 Intresseanmälan

2.2.1 I samband med Du skickar in en intresseanmälan via våra webbplatser för respektive fastighetsprojekt godkänner Du till att Nowland samlar in och behandlar dina personuppgifter i enlighet med denna Personuppgiftspolicy.

### 2.3 Användarkonto

2.3.1 Vi samlar in personuppgifter avseende Användare när en köpare av ett objekt i ett eller flera av Nowlands fastighetsprojekt erhåller ett användarkonto för Nowlands tjänster. Sådant användarkonto skapas i samband med att Du ingår ett förhandsavtal avseende köp av objekt i ett eller flera av Nowlands fastighetsprojekt. Användarkontot finns till för att få information om pågående byggnation av sitt förvärvade objekt och för att kunna göra en felanmälan.

### 3 VARFÖR BEHANDLAR VI DINA PERSONUPPGIFTER?

3.1 Nedan har Vi sammanställt för vilka ändamål och med vilken rättslig grund dina personuppgifter behandlas.

<u>Rättslig grund för behandlingen:</u>	<u>Ändamål med behandlingen:</u>	<u>Kategorier av personuppgifter:</u>
<b>Fullgörande av avtal</b>	<p>Leverera våra Tjänster till Användare.</p> <p>Registrera och administrera användarkonto (inklusive identifiering och inloggning).</p> <p>Säkerställa att Tjänsterna inte nyttjas på ett otillbörligt sätt.</p> <p>Hantera felanmälningar, besvara dina förfrågningar.</p> <p>Förmedla för Tjänsterna relevant information till Användare.</p>	<p>Person- och kontaktinformation såsom namn, personnummer, e-post och telefonnummer.</p> <p>Användarinformation såsom användar-ID och enhet- och användaruppgifter.</p> <p>Uppgifter om felanmälningar såsom t.ex. tid, plats, kontaktuppgifter och korrespondens.</p>
<b>Rättslig skyldighet</b>	<p>Fullgöra våra rättsliga skyldigheter som följer av tillämpliga redovisnings- och bokföringslagar.</p>	<p>Person- och kontaktinformation såsom namn, e-post och telefonnummer.</p>
<b>Intresseavvägning</b>	<p>Användning av användarregister och webbformulär för internorganisatoriska ändamål såsom för att veta vem Vi ska kommunicera med i respektive ärende.</p> <p>Kommunikation med Användare.</p>	<p>Person- och kontaktinformation såsom namn, e-post och telefonnummer.</p>

### 4 HUR LÄNGE SPARAR VI DINA PERSONUPPGIFTER?

4.1 Nowland lagrar dina personuppgifter så länge det är nödvändigt för att tillhandahålla de Tjänster Du önskar som Användare hos Nowland eller som anges i våra ändamål för behandlingen enligt ovan. Detta betyder bland annat att Vi kommer att radera dina personuppgifter i våra databaser när personuppgifter inte längre är nödvändiga för det ändamål för vilket de samlades in. När Vi behåller dina personuppgifter för ändamål som inte är relaterade till vårt avtalsförhållande, t.ex. för ändamål som intresseavvägning, behåller Vi personuppgifterna endast så länge det är nödvändigt och/eller krävs enligt lag för respektive ändamål.

4.2 Vi behandlar aldrig dina personuppgifter längre än vad som är tillåtet enligt tillämpliga lagar, förordningar, praxis eller myndighetsbeslut. Personuppgifter som Vi behandlar för ändamålet att fullgöra vårt avtal med dig behandlas som en startpunkt under den period som är nödvändig för att Vi ska kunna administrera avtalsförhållandet, utöva våra rättigheter och fullgöra våra åtaganden gentemot dig.

## 5 MER OM PERSONUPPGIFTSBEHANDLING VID LEVERANS AV VÅRA TJÄNSTER

### 5.1 Behandling

5.1.1 Personuppgifter som Vi samlar in används för att tillhandahålla och förbättra våra Tjänster. Vårt främsta syfte för att behandla dina personuppgifter är att Vi ska kunna fullfölja åtaganden mot dig som Användare eller mot dig som vill bli kontaktad av oss.

### 5.2 Tillgång till dina personuppgifter

5.2.1 Personuppgifterna är tillgängliga i sin helhet för utvalda delar av vår personal. Det är endast vissa anställda som har behörig tillgång till användarregister, e-post och bokföring. Vi kan komma att överföra dina personuppgifter mellan bolag som ingår i samma bolagsgrupp som Avino Development AB.

5.2.2 Vi använder oss av tredje partsservice för hjälp avseende marknadsföring, betalningstjänster, webbutveckling, lagerhantering och liknande servicetjänster till vilka vi lämnar ut personuppgifter eller vi ger begränsad tillgång till personuppgifter ("**Tredje Partsservice**"). Samarbete mellan oss och Tredje Partsservice regleras i enlighet med GDPR genom personuppgiftsbiträdesavtal.

5.2.3 Vi strävar alltid efter att dina personuppgifter ska behandlas inom EU/EES. I samband med att Du använder våra Tjänster kan dina personuppgifter komma att överföras till ett land utanför EU/EES. Vid varje sådan överföring kommer Vi att säkerställa att överföringen är förenlig med GDPR:s föreskrifter om överföring av personuppgifter till länder utanför EU/EES.

## 6 KOMMUNIKATION

6.1 Nowland har ett berättigat intresse av att kommunicera med dig som Användare runt Tjänsterna och dess användande, samt att marknadsföra för dig relevanta erbjudanden. Vi kan också komma att behandla dina personuppgifter för direkta marknadsföringsändamål. Du har alltid rätt att avsäga dig vidare kommunikationen av marknadsföringskaraktär genom att skicka ett e-postmeddelande till [info@nowland.se](mailto:info@nowland.se).

## 7 PERSONUPPGIFTSINCIDENT

7.1 Om det sker en personuppgiftsincident, vilket innebär att personuppgifter som Vi är personuppgiftsansvariga för, kommer i orätta händer, kommer Vi omedelbart att anmäla detta till Integritetsskyddsmyndigheten. Vi kommer avgöra i varje enskilt fall huruvida Vi meddelar detta till Användaren / Användarna.

## 8 ÄNDRING I DENNA PERSONUPPGIFTSPOLICY

8.1 När det behövs kommer Vi att uppdatera denna Personuppgiftspolicy i syfte att återspegla framtida ändringar i våra Applikationer och Tjänster. När Personuppgiftspolicyn uppdateras ändras datumet för senaste uppdatering längst

upp i policyn. Om det sker större ändringar i Personuppgiftspolicyn eller i hur vi använder dina personuppgifter, meddelas Du via e-postmeddelande innan ändringarna träder i kraft där det krävs enligt lag. Läs gärna denna Personuppgiftspolicy då och då så Du håller dig informerad om hur Vi skyddar dina personuppgifter och din integritet.

## 9 DINA RÄTTIGHETER

9.1 Du har alltid rätt att:

- (a) Få tillgång till dina personuppgifter. Du kan begära en kopia av de uppgifter Du skulle vilja ha och verifiera den information Vi har om dig. En kopia är gratis att begära. För att säkerställa att det är rätt person som begär ut information så ska en sådan begäran komma från den mejladress som Du tidigare har använt för att kommunicera med oss.
  - (b) Få rättelse av felaktiga eller ofullständiga personuppgifter. Begäran om rättelse skickas till oss via e-postadress nedan.
  - (c) Få dina uppgifter raderade i vissa fall, t.ex. om dina personuppgifter inte längre är nödvändiga för de ändamål för vilka de samlades in.
  - (d) Få begränsning av behandling av dina personuppgifter i vissa fall - t.ex. om Du har invänt mot behandling av dina personuppgifter som görs efter intresseavvägning - under tiden som kontroll sker av om våra skäl väger tyngre än dina intressen, rättigheter och friheter.
  - (e) Få ut och överföra personuppgifter till annan personuppgiftsansvarig i vissa fall (dataportabilitet).
  - (f) Du har rätt att invända mot behandling av dina personuppgifter som grundar sig på en intresseavvägning. Fortsatt behandling av dina personuppgifter förutsätter i sådant fall att Vi kan visa tvingande berättigade skäl som väger tyngre än dina intressen, rättigheter och friheter eller om det sker för fastställande, utövande eller försvar av rättsliga anspråk.
  - (g) Du har rätt att inge klagomål avseende behandlingen till Integritetsskyddsmyndigheten eller annan behörig tillsynsmyndighet inom EU.
  - (h) Vid begäran om att få tillgång till dina uppgifter kan Du skicka ett e-postmeddelande till [info@nowland.se](mailto:info@nowland.se).
-